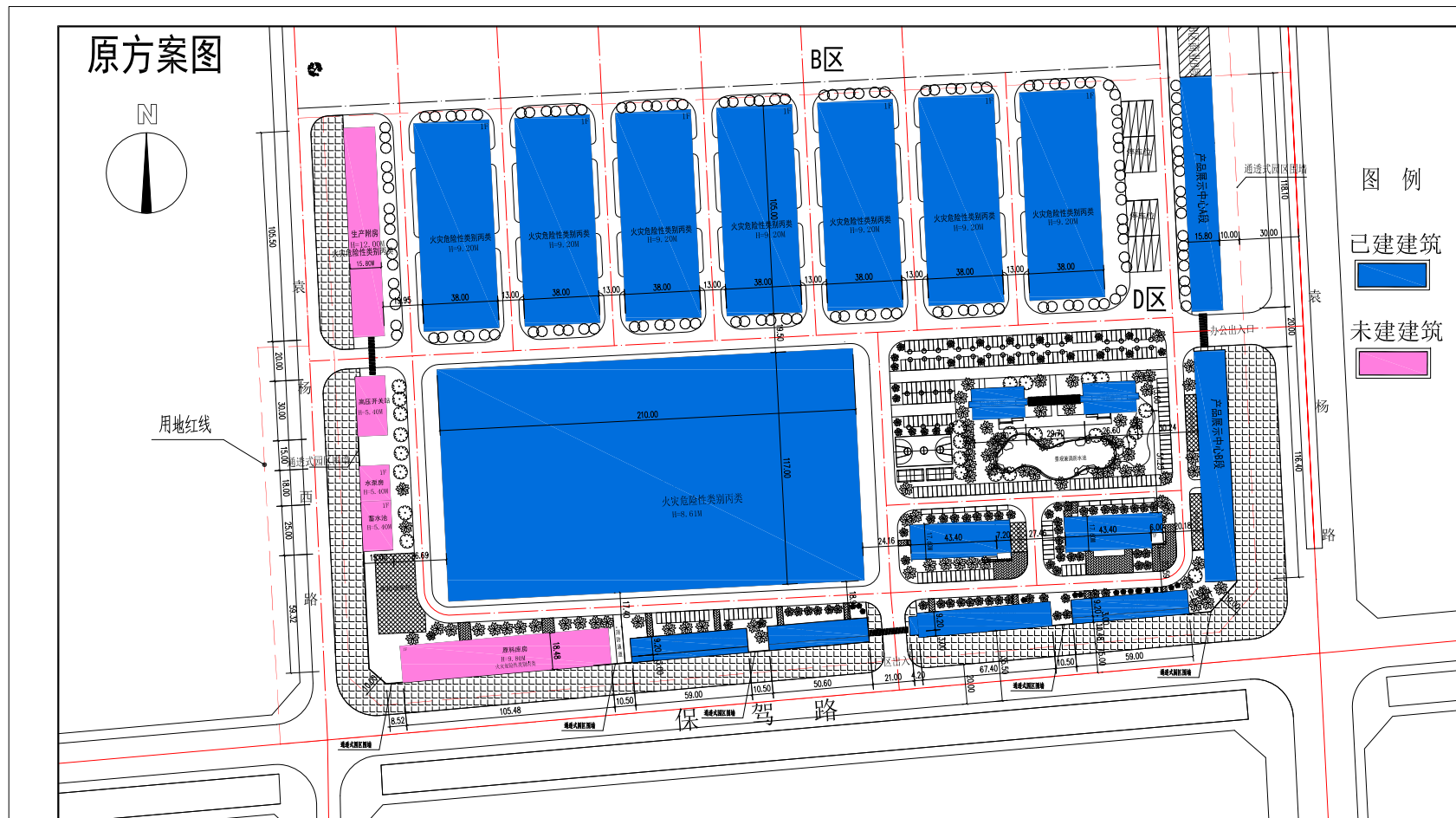
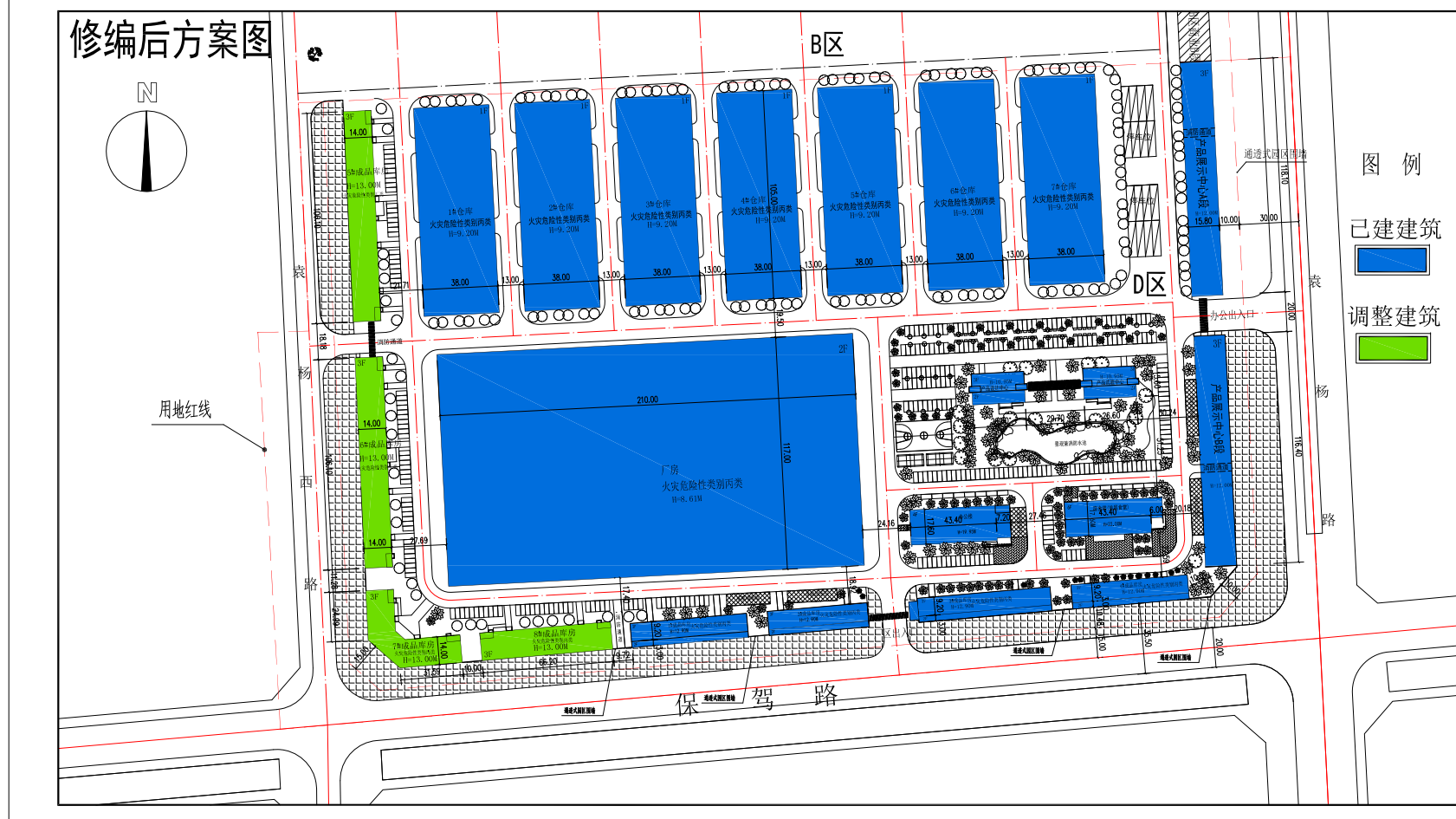


湖北中伦国际纺织城有限公司十万锭精梳紧密细络联环锭纺项目总平面图（修编）批前公示



修编前后主要经济技术指标对比

编号	项目名称	单位	修编前指标	修编后指标
1	总用地面积	m ²	157193.67	157193.67
	其中			
	净用地面积	m ²	134896.12	134896.12
	带征道路用地面积	m ²	22297.55	22297.55
2	总建筑面积	m ²	87213.47	95361.76
3	建筑占地面积	m ²	66303.10	66401.21
4	计容建筑面积	m ²	143672.72	149871.74
5	建筑密度	%	49.15	49.22
6	容积率		1.07	1.11
7	绿地率	%	10.05	10.01
8	机动车位	辆	大车16小车234	大车16小车335
9	非机动车位	辆	1180	730



公告

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》之规定，现对《湖北中伦国际纺织城有限公司十万锭精梳紧密细络联环锭纺项目总平面图（修编）》进行批前公示，公示期10天。本次规划用地面积157193.67m²；总建筑面积95361.76m²；计容建筑面积149871.74m²；建筑密度49.22%；容积率1.11。

主要调整内容如下：

- 调整范围：二期未建的生产附房，高压开关站，水泵房，蓄水池，原料库房；
- 建筑面积：总建筑面积由87213.47m²变为95361.76m²，增加8148.29m²；计容面积由143672.72m²变为149871.74m²，增加6199.02m²；
- 建筑调整：取消了原规划中生产附房，高压开关站，水泵房，蓄水池，原料库房。新建建筑如下所示：
 - 5#6#成品库房：进深14.00m，面宽106.10m，建筑高度13.00m，火灾危险性类别丁类。
 - 7#成品库房：进深14.00m，面宽77.90m，建筑高度13.00m，火灾危险性类别丙类。
 - 8#成品库房：进深14.00m，面宽66.20m，建筑高度13.00m，火灾危险性类别丙类。
- 机动停车位个数：由250个调整为351个，增加101个。
- 非机动车位个数：由1180个调整为730个，减少450个。
- 指标调整：容积率由1.07变为1.11，增加0.04；建筑密度由42.15%变为49.22%，增加0.07%；绿化率由10.05%变为10.01%，减少0.04%；
- 规范要求：方案调整后各项技术指标均符合国家相关规范及规划条件要求。相关利害关系人如有异议可在公示期间以书面形式向潜江市自然资源和规划局反映。特此公示！